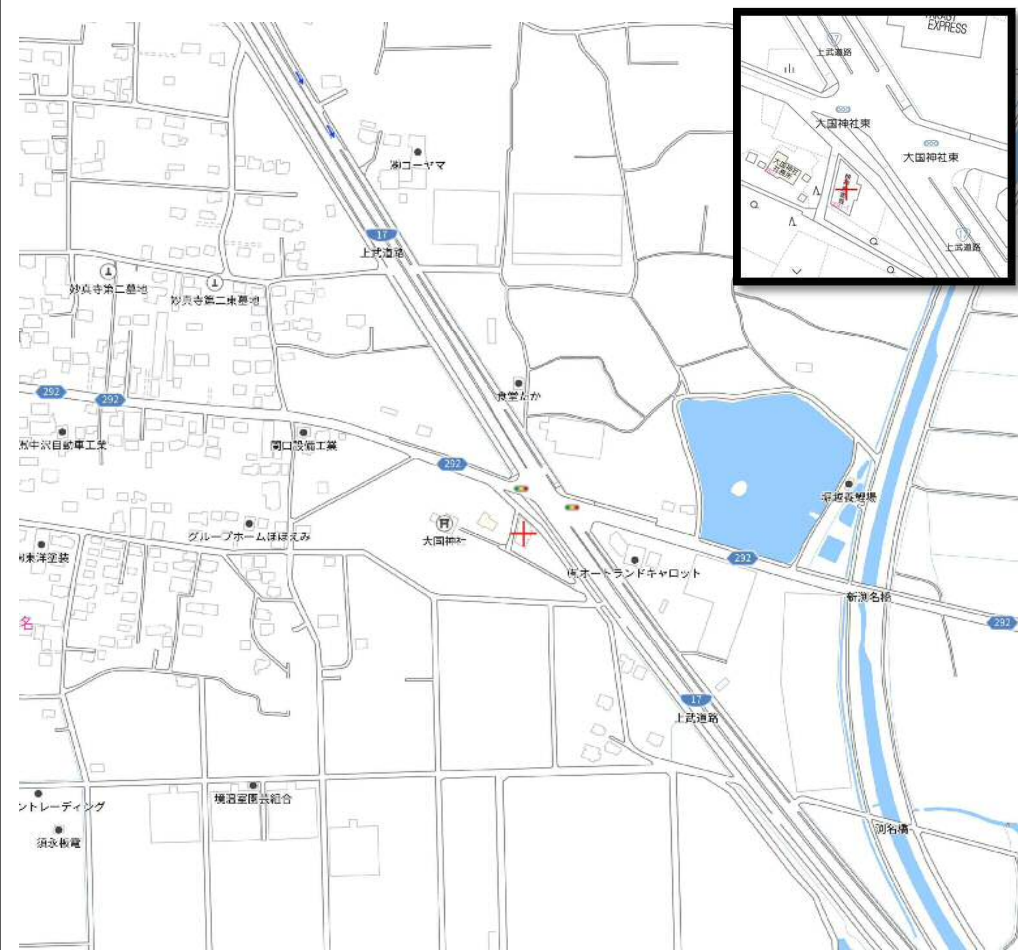


貸倉庫事務所		伊勢崎市境下湊名		賃料 390,000円	
賃貸条件	共益費	込み			
	駐車場	有(10台以上)			
	権利金	2ヶ月			
	敷金	2ヶ月			
	仲介料	1ヶ月			
	保険料	当社指定保険加入			
	更新料	新賃料の1ヶ月分			
	更新事務手数料	70,000円(税別)			
建物	面積	638.21㎡(193.05坪)			
	間取り	倉庫＋事務所			
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	築年月日	平成1年11月24日新築			
備考	契約期間	3年間			
	入居可能日	応談			
	設備	電気:東京電力 水道:公営 排水:公共下水地域外 ガス:プロパンガス			
その他	※賃料税込み				



●土地面積1198.65㎡(362.59坪)





●土地面積1198.65㎡(362.59坪)



株 式 会 社 ア イ ア ー ル
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
 管理番号:1250612 担当:羽鳥
 取引形態:仲介 報酬:分かれ

物件概要書

令和7年4月9日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：伊勢崎市境下湊名字塚越
地 番：3041 番 6、3041 番 1、3042 番 2、3044 番 1、3041 番 2
地 目：宅地、雑種地
地 積：合計 1198.65 m² (362.59 坪)
地 勢：平坦

建 物

所在地：伊勢崎市境下湊名字塚越 3041 番地 6 家屋番号 3041 番 6
種 類：店舗・倉庫
構 造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
築年日：平成 1 年 11 月 24 日新築
床面積：1F 328.95 m² 2F 309.26 m² 合計 638.21 m² (193.05 坪)

賃料：390,000 円 (税込み)

共益費：込み 駐車場：込み
敷 金：2 ヶ月 権利金：2 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月
更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：70,000 円 (税別)
契約期間：3 年間 引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交 通：東武伊勢崎線 境町駅 約 3.6km
高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 6.0km
学校区：境采女小学校 約 1.0km 境北中学校 約 1.3km
商業施設：A コーポ 約 2.0km メガドンキホーテ 約 3.6km
道 路：北東側公道 (市道) 幅員 約 3.5~4.1m 接面 約 43.0m (公図より)
電 気：東京電力
水 道：共有管 φ 30 から私設管 φ 20 を経由し敷地へ引込み メーター 13mm 既設
汚水及び雑排水：公共下水地域外 (現況、浄化槽使用)
ガ ス：都市ガス地域外

取引形態：仲介

手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

